

# Die Budget-Checkliste für deinen Immobilienkauf



So berechnest du das Budget für dein Wunschobjekt:

## Mein Wunsch:

☐

Ein Haus kaufen

☐

Ein Haus bauen

☐

Ein Wohnung kaufen

## Das darf es kosten:

Max. mögliches Eigenkapital ..... €

- Tipp: Berücksichtige eventuelle Unterstützung durch Eltern und Partner

Dein Haushaltsüberschuss ..... €

- Berechnung: Nettoeinkommen - Fixkosten

Max. Tilgungsrate ..... €

- Berechnung: Haushaltsüberschuss + Miete

Dein max. Budget ..... €

- Berechnung: ((mtl. Tilgungsrate \* 12) / jähr. Tilgung in %) + Eigenkapital

Nebenkosten (ca. 10-15%) ..... €

- Berechnung: Budget \* 0,1

Max. Kaufpreis ..... €

- Berechnung: Budget - Nebenkosten

☐

Ich habe das verfügbare Budget für meinen Immobilienkauf im Überblick und weiß nun, wie viel Eigenheim ich mir leisten kann.

## Nächster Schritt:

☐

Ich vereinbare ein Erstgespräch mit meinem Finanzierungsberater