

Die Budget-Checkliste für deinen Immobilienkauf



So berechnest du das Budget für dein Wunschobjekt:

Mein Wunsch:

Ein Haus kaufen Ein Haus bauen Ein Wohnung kaufen

Das darf es kosten:

Max. mögliches Eigenkapital €

- Tipp: Berücksichtige eventuelle Unterstützung durch Eltern und Partner

Dein Haushaltsüberschuss €

- Berechnung: Nettoeinkommen - Fixkosten

Max. Tilgungsrate €

- Berechnung: Haushaltsüberschuss + Miete

Dein max. Budget €

- Berechnung: ((mtl. Tilgungsrate * 12) / jähr. Tilgung in %) + Eigenkapital

Nebenkosten (ca. 10-15%) €

- Berechnung: Budget * 0,1

Max. Kaufpreis €

- Berechnung: Budget - Nebenkosten

Ich habe das verfügbare Budget für meinen Immobilienkauf im Überblick und weiß nun, wie viel Eigenheim ich mir leisten kann.

Nächster Schritt:

Ich vereinbare ein Erstgespräch mit meinen Finanzierungsberater