

Finanzierungsunterlagen

Bonitätsunterlagen

Persönliche Unterlagen		erledigt?
<input type="checkbox"/>	Kopie Personalausweis oder Reisepass	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Lohn-/ Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge der letzten 3 Monate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	bei Bezug von Elterngeld: Elterngeldnachweis	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweis (z.B. Konto- / Depotauszug)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Gehaltsabrechnung Dezember oder Lohnsteuerbescheid (<i>bei mehr als 12 Gehältern</i>)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Darlehensverträge (<i>falls Fremdverbindlichkeiten bestehen</i>)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Renteninformation	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	bei Unterhaltszahlungen: Vertrag/Urteil/Beschluss und Kontoauszüge (der letzten 3 Monate)	<input type="checkbox"/>
Zusätzlich bei Immobilienvermögen		
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuererklärung der letzten 2 Jahre	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheid der letzten 2 Jahre	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	aktuelle Mietverträge + Kontoauszug mit Mieteingang	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Immobilienübersicht	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Darlehenskontoauszüge	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	aktuelle Grundbuchauszüge	<input type="checkbox"/>
Zusätzlich bei Selbstständigen		
<input type="checkbox"/>	aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bilanz und GuV der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuererklärung der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheid der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis über private Krankenversicherung	<input type="checkbox"/>

Objektunterlagen

Unterlagen für die zu finanzierende Immobilie		erhältlich bei	erledigt?
<input type="checkbox"/>	amtliche Flurkarte / Lageplan	Verkäufer / Katasteramt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	vollständiger aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Verkäufer / Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Exposé oder Baubeschreibung mit Bildern	Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten)	Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Berechnung der Wohn-/Nutzfläche	Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Energieausweis	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen (<i>bei Bedarf</i>)	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aufstellung Modernisierungskosten (<i>bei Bedarf</i>)	eigene Unterlagen / Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	vollständige Teilungserklärung inkl. aller Anlagen (<i>bei Eigentumswohnungen</i>)	Verkäufer / Notar	<input type="checkbox"/>
Falls bereits vorhanden			
<input type="checkbox"/>	Berechnung umbauter Raum	Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kaufvertragsentwurf	Verkäufer / Notar	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Altlastenkataster	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Zusätzlich bei Neubauvorhaben			
<input type="checkbox"/>	Baukostenaufstellung / Bauträgervertrag	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bauantrag / Baugenehmigung	Architekt / Bauamt	<input type="checkbox"/>

Ansprechpartner:

Eric Rader
rader@rr-immofin.de
+49 160 784 3233

Alexander Riehl
riehl@rr-immofin.de
+49 176 729 550 19