

## Finanzierungsunterlagen

### Bonitätsunterlagen

<b>Persönliche Unterlagen</b>		<b>erledigt?</b>
<input type="checkbox"/>	Kopie Personalausweis oder Reisepass	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Lohn-/ Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge der letzten 3 Monate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	bei Bezug von Elterngeld: Elterngeldnachweis	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweis (z.B. Konto- / Depotauszug)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Gehaltsabrechnung Dezember oder Lohnsteuerbescheid ( <i>bei mehr als 12 Gehältern</i> )	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Darlehensverträge ( <i>falls Fremdverbindlichkeiten bestehen</i> )	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Renteninformation	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	bei Unterhaltszahlungen: Vertrag/Urteil/Beschluss und Kontoauszüge (der letzten 3 Monate)	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Immobilienvermögen</b>		
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuererklärung der letzten 2 Jahre	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheid der letzten 2 Jahre	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	aktuelle Mietverträge + Kontoauszug mit Mieteingang	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Immobilienübersicht	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Darlehenskontoauszüge	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	aktuelle Grundbuchauszüge	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Selbstständigen</b>		
<input type="checkbox"/>	aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bilanz und GuV der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuererklärung der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheid der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis über private Krankenversicherung	<input type="checkbox"/>

## Objektunterlagen

Unterlagen für die zu finanzierte Immobilie		erhältlich bei	erledigt?
<input type="checkbox"/>	amtliche Flurkarte / Lageplan	Verkäufer / Katasteramt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	vollständiger aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Verkäufer / Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Exposé oder Baubeschreibung mit Bildern	Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten)	Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Berechnung der Wohn-/Nutzfläche	Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Energieausweis	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen ( <i>bei Bedarf</i> )	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aufstellung Modernisierungskosten ( <i>bei Bedarf</i> )	eigene Unterlagen / Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	vollständige Teilungserklärung inkl. aller Anlagen ( <i>bei Eigentumswohnungen</i> )	Verkäufer / Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Falls bereits vorhanden</b>			
<input type="checkbox"/>	Berechnung umbauter Raum	Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kaufvertragsentwurf	Verkäufer / Notar	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Altlastenkataster	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Baulistenverzeichnis	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Neubauvorhaben</b>			
<input type="checkbox"/>	Baukostenaufstellung / Bauträgervertrag	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bauantrag / Baugenehmigung	Architekt / Bauamt	<input type="checkbox"/>

## Ansprechpartner:

Eric Rader  
 rader@rr-immoфин.de  
 +49 160 784 3233

Alexander Riehl  
 riehl@rr-immoфин.de  
 +49 176 729 550 19